

**RAPORT MIESIĘCZNY  
KOLEJKOWO S.A.**



**KOLEJKOWO**

**ZA KWIECIEŃ 2023 R.**

## **1. PISMO PRZEWODNIE PREZESA ZARZĄDU**

Szanowni Akcjonariusze,

Kwiecień był dla Spółki relatywnie spokojnym miesiącem. Podczas tego okresu skoncentrowaliśmy się na naszej ważnej grupie klientów, seniorach, którzy obecnie stanowią około 7% naszej bazy odbiorców. W ramach akcji o nazwie "Kwiecień miesiącem seniorów" przygotowaliśmy specjalne materiały reklamowe, które promowały naszą firmę. Kampania głównie prowadzona była w Internecie oraz za pomocą reklam drukowanych. Jej najważniejszym celem było budowanie pozytywnego wizerunku naszych wystaw wśród emerytów. Jesteśmy dumni z faktu, że twarzą tej kampanii był Pan Józef z Wałbrzycha, zwycięzca popularnego serialu "Sanatorium miłości" sezonu 5. Jego udział w naszej akcji reklamowej przyczynił się do zwiększenia rozpoznawalności marki Kolejkowo SA i przyciągnięcia uwagi nowych potencjalnych klientów.

Kampania "Kwiecień miesiącem seniorów" odniosła sukces, przyciągając uwagę osób starszych i zyskując pozytywne opinie. Dzięki niej Kolejkowo SA wzmocniła swoją pozycję na rynku oraz podkreśliła swoje zaangażowanie w dbanie o potrzeby różnych grup odbiorców.

W kwietniu koncentrowaliśmy się również na realizacji celów strategicznych. Kontynuujemy pracę przy budowie warszawskiej wystawy oraz prowadzimy zaawansowane negocjacje dotyczące wynajęcia powierzchni w Warszawie. O szczegółach w tym zakresie będziemy informować w kolejnych raportach. Ponadto kontynuujemy budowę modelarni umiejscowionej w Jeleniej Górze, która prowadzona jest zgodnie z planem.

Zapraszam serdecznie do dalszej lektury raportu miesięcznego za kwiecień 2023 r.

*Z poważaniem,*

**Jakub Paczyński**  
**Prezes Zarządu Kolejkowo S.A.**

## Spis treści

1.	PISMO PRZEWODNIE PREZESA ZARZĄDU .....	2
2.	PODSTAWOWE INFORMACJE O KOLEJKOWO SA.....	4
3.	INFORMACJE NA TEMAT WYSTĄPIENIA TENDENCJI I ZDARZEŃ W OTOCZENIU RYNKOWYM, KTÓRE W OCENIE SPÓŁKI MOGĄ MIEĆ W PRZYSZŁOŚCI ISTOTNE SKUTKI DLA KONDYCJI FINANSOWEJ ORAZ WYNIKÓW FINANSOWYCH SPÓŁKI .....	5
4.	ZESTAWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH INFORMACJI OPUBLIKOWANYCH I DOTYCZĄCYCH SPÓŁKI .....	5
5.	INFORMACJE NA TEMAT REALIZACJI CELÓW EMISJI, JEŻELI TAKA REALIZACJA, CHOĆBY W CZĘŚCI, MIAŁA MIEJSCE W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM .....	5
6.	KALENDARZ INWESTORA, OBEJMUJĄCY WYDARZENIA MAJĄCE MIEĆ MIEJSCE W NADCHODZĄCYM MIESIĄCU, KTÓRE DOTYCZĄ EMITENTA I SĄ ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA INTERESÓW INWESTORÓW, W SZCZEGÓLNOŚCI DATY PUBLIKACJI RAPORTÓW OKRESOWYCH, PLANOWANYCH WALNYCH ZGROMADZEŃ, OTWARCIA SUBSKRYPCJI, SPOTKAŃ Z INWESTORAMI LUB ANALITYKAMI, ORAZ OCZEKIWANY TERMIN PUBLIKACJI RAPORTU ANALITYCZNEGO .....	6
7.	INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU .....	7

## **2. PODSTAWOWE INFORMACJE O KOLEJKOWO SA**

Kolejkowo SA prowadzi działalność polegającą na organizacji i prezentacji wystaw makiet opartych o miniatury odwzorowujące rzeczywiste elementy geografii miast. Spółka pod marką Kolejkowo prowadzi sieć zaawansowanych, przedstawionych w nowoczesnej formie, parków miniatur, które są prawdziwym odwzorowaniem gwarne miasta. Makiety zawierają ruchome modele pociągów, samochodów, statków czy tramwajów co daje wrażenie obserwacji prawdziwego miasta z lotu ptaka. Obecnie na Kolejkowo składają się 2 parki miniatur, we Wrocławiu i w Gliwicach, które rocznie odwiedza ponad 300 tysięcy gości. W planach Spółki jest otwarcie dwóch kolejnych lokalizacji - w Warszawie i Gdańsku. Poza stałymi wystawami, w ramach Kolejkowo powstają wystawy czasowe, spójne koncepcyjnie projekty odnoszące się do aktualnych tematów. Na przełomie 2022 i 2023 r. Spółka realizowała i prezentowała wystawę „Miasto z Piernika”.

Marka Kolejkowo to unikatowy model biznesowy, który opiera się na spójnych wartościach, takich jak relacje, współtworzenie, uniwersalizm, aktualność, jakość i uczciwość. Kolejkowo to nowatorski produkt, który jest uniwersalny i stanowi jedyne w swym rodzaju połączenie atrakcji turystycznej, sztuki i popkultury.

### **Podstawowe dane o Kolejkowo SA**

<b>Firma:</b>	<b>Kolejkowo S.A.</b>
<b>Forma prawna:</b>	Spółka Akcyjna
<b>Siedziba:</b>	Jelenia Góra
<b>Adres:</b>	al. Wojska Polskiego 77a lok. 4, 58-500 Jelenia Góra
<b>Telefon:</b>	+784351980
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	biuro@kolejkowo.pl
<b>Adres strony internetowej:</b>	kolejkowo.pl
<b>NIP:</b>	6112732881
<b>REGON:</b>	022298146
<b>KRS:</b>	0000918248

*Źródło: Emitent*

### ***3. INFORMACJE NA TEMAT WYSTĄPIENIA TENDENCJI I ZDARZEŃ W OTOCZENIU RYNKOWYM, KTÓRE W OCENIE SPÓŁKI MOGĄ MIEĆ W PRZYSZŁOŚCI ISTOTNE SKUTKI DLA KONDYCJI FINANSOWEJ ORAZ WYNIKÓW FINANSOWYCH SPÓŁKI***

Kwiecień upłynął pod hasłem "Kwiecień miesiącem seniorów" - to ważna dla nas grupa odbiorców, która stanowi obecnie ok. 7% naszych klientów. Dla tej akcji przygotowaliśmy specjalnie materiały reklamowe - kampania przebiegła głównie w Internecie, oraz za pomocą reklamy drukowanej. Kampania miała charakter wizerunkowy i budowała pozytywny odbiór wystaw wśród emerytów. Twarzą akcji był Józef z Wałbrzycha zwycięzca popularnego serialu "Sanatorium miłości" sezonu 5.

W kwietniu 2023 r. Kolejkowo SA odnotowała przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi w wysokości 907.759,18 zł, co w porównaniu do 615.333,92 zł w kwietniu 2022 r. oznacza wzrost o 47,5% r/r. W porównaniu z rezultatem z poprzedniego miesiąca, tj. z marca 2023 r. na poziomie 664.757,85 zł, wzrost przychodów Spółki wyniósł 36,55% r/r. W ujęciu od początku 2023 r., łączne przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi wyniosły 3.828.058,90 zł, co w porównaniu do wyniku 2.779.587,16 zł za okres styczeń-kwiecień 2022 r. pokazuje poprawę o 37,72% r/r.

Również na poziomie zyskowności osiągnięto wyraźną poprawę. Szacowany zysk brutto Kolejkowo SA za kwiecień 2023 r. wyniósł 244.892,48 zł, co przy wyniku 133.766,96 zł w kwietniu 2022 r. wskazuje na wzrost o 83,07% r/r. Jest to również wynik lepszy od osiągniętego w marcu 2023 r., kiedy to Spółka zanotowała zysk brutto w wysokości 20.494,05 zł. Za okres styczeń-kwiecień 2023 r. Kolejkowo SA zanotowało zysk brutto w wysokości 1.246.369,41 zł, co oznaczało wzrost o 74,36% r/r.

W ogólnym spojrzeniu, aktualne wyniki finansowe Spółki wskazują na wyraźną poprawę względem osiągniętych rok wcześniej. Na koniec kwietnia rozpoczął się sezon wycieczek szkolnych, co będzie korzystnie wpływało na wyniki finansowe w kolejnych okresach.

### ***4. ZESTAWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH INFORMACJI OPUBLIKOWANYCH I DOTYCZĄCYCH SPÓŁKI***

W kwietniu, ramach akcji o nazwie "Kwiecień miesiącem seniorów", Spółka przeprowadziła kampanię reklamową, która przebiegła głównie w Internecie, oraz za pomocą reklamy drukowanej. Kampania miała charakter wizerunkowy i budowała pozytywny odbiór wystaw wśród emerytów. Twarzą akcji był Józef z Wałbrzycha, zwycięzca popularnego serialu "Sanatorium miłości" sezonu 5.

### ***5. INFORMACJE NA TEMAT REALIZACJI CELÓW EMISJI, JEŻELI TAKA REALIZACJA, CHOĆBY W CZĘŚCI, MIAŁA MIEJSCE W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM***

#### **Lokalizacja wystawy Kolejkowa w Warszawie**

Aktywnie poszukujemy miejsca do wynajęcia lokalu na naszą warszawską wystawę. To zadanie wykonujemy na własną rękę jak i również za pomocą wyspecjalizowanej firmy. Oglądaliśmy już kilka lokalizacji i obecnie prowadzimy zaawansowane negocjacje.

### **Warszawska Ekspozycja**

W kwietniu 2023 r. kontynuowaliśmy rozpoczęte pod koniec 2022 r. prace planistyczne związane z warszawską wystawą, obejmujące sporządzanie dokumentacji oraz wykonywanie makiet.

### **Budowa modelarni w Jeleniej Górze**

Na dzień publikacji raportu budowa prowadzona jest zgodnie z planem. Ewentualne krótkie przestoje w realizacji prac wynikają z czynników obiektywnych, w tym przede wszystkim pogodowych.

### **Przygotowania do debiutu na NewConnect**

Zgodnie z deklaracją Spółka przygotowuje się do wejścia na rynek NewConnect w 2024 roku. Jednym z ważnych kroków było podpisanie umowy z Autoryzowanym Doradcą - Blue Oak Advisory sp. z o.o. z Wrocławia. Jest to doświadczony Doradca, który będzie nam pomagać w dostosowaniu standardów komunikacji z inwestorami, docelowo zakładając przyjęcie standardów obowiązujących na NewConnect jeszcze przed oficjalnym debiutem.

Ponadto na przełomie 2022 i 2023 r. prowadziliśmy konsultacje w sprawie sposobu prowadzenia rachunkowości. Widzimy potrzebę zmiany sposobu prezentacji osiągniętych wyników finansowych, której celem jest dokładniejsze przedstawienie przychodów ze sprzedaży, kosztów prowadzonej działalności oraz zysków z konkretnych wystaw, docelowo też zmiany w zakresie prowadzonej polityki rachunkowości pomogą w systematycznej i rzetelnej prezentacji wyników inwestorom zaangażowanym w Kolejkowo SA. Wspomniane zmiany w rachunkowości wprowadzamy od początku 2023 roku.

## ***6. KALENDARZ INWESTORA, OBEJMUJĄCY WYDARZENIA MAJĄCE MIEĆ MIEJSCE W NADCHODZĄCYM MIESIĄCU, KTÓRE DOTYCZĄ EMITENTA I SĄ ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA INTERESÓW INWESTORÓW, W SZCZEGÓLNOŚCI DATY PUBLIKACJI RAPORTÓW OKRESOWYCH, PLANOWANYCH WALNYCH ZGROMADZEŃ, OTWARCIA SUBSKRYPCJI, SPOTKAŃ Z INWESTORAMI LUB ANALITYKAMI, ORAZ OCZEKIWANY TERMIN PUBLIKACJI RAPORTU ANALITYCZNEGO***

W dniu 21 kwietnia 2023 r. Spółka przekazała do wiadomości publicznej raport miesięczny za marzec 2023 r., podsumowujący podjęte działania i sytuację rynkową w tym okresie.

Kolejkowo SA zamierza publikować raporty miesięczne do 21 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczyć ma dany raport, zawierające podsumowanie podjętych działań operacyjnych oraz sytuację rynkową w danym miesiącu. Raporty miesięczne przekazywane będą poprzez dotychczasowe kanały komunikacji Spółki z inwestorami, tj. poprzez grupy w mediach społecznościowych.

Do dnia 21 czerwca 2023 r. Spółka zamierza przekazać do wiadomości publicznej raport miesięczny za maj 2023 r.



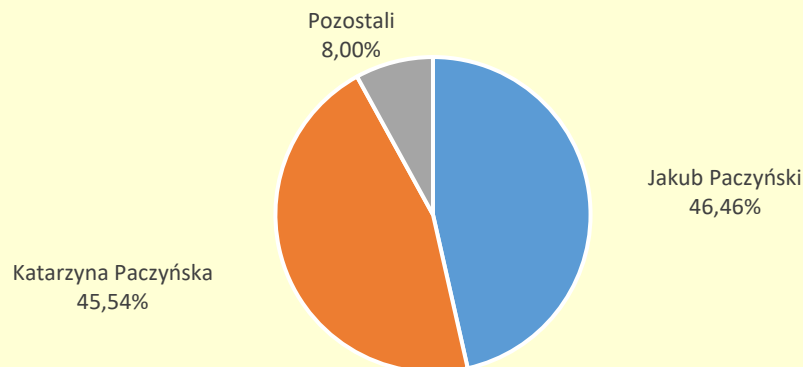
**7. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU**

*Wyszczególnienie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym oraz w głosach na walnym zgromadzeniu*

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Jakub Paczyński	51 005	51 005	46,46%	46,46%
Katarzyna Paczyńska	49 995	49 995	45,54%	45,54%
Pozostali	8 783	8 783	8,00%	8,00%
<b>Suma</b>	<b>109 783</b>	<b>109 783</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Źródło: Kolejkowo S.A.

*Struktura własnościowa Emitenta (udział w kapitale zakładowym i głosach na WZ)*



Źródło: Kolejkowo S.A.

