

**RAPORT MIESIĘCZNY
KOLEJKOWO S.A.**



KOLEJKOWO

ZA MARZEC 2023 R.

1. PISMO PRZEWODNIE PREZESA ZARZĄDU

Szanowni Akcjonariusze,

Marzec jest tradycyjnie jednym z najłagodniejszych miesięcy w turystyce, co skutkowało mniejszą liczbą odwiedzających w porównaniu do stycznia i lutego 2023 r. Dodatkowo w lutym zakończył się okres ferii zimowych, a także zakończona została prezentacja wystawy czasowej „Miasto z Piernika”. Był to jednak dla nas pracowity okres, który wykorzystaliśmy na kontakt z mediami, przygotowanie materiałów do kampanii marketingowych, opracowanie strategii komunikacji, a także na wprowadzenie nowości na wystawach. W miesiącu zamykającym pierwszy kwartał rozpoczęliśmy przygotowania do sezonu wycieczek szkolnych, który zacznie się pod koniec kwietnia.

W marcu wzbogaciliśmy naszą wystawę we Wrocławiu o nową makietę z burzą i prawdziwym deszczem, nad którą modelarze pracowali od roku. Makietę cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno odwiedzających jak i mediów, które podkreślają jej realistyczność i oryginalność. Ponadto wprowadziliśmy nowe elementy na naszych wystawach m.in. fotoradary, które reagują na nadmierną prędkość pojazdów na drogach.

Marzec był intensywnym okresem pod kątem współpracy z mediami. Szczególnie cieszy nas, że zainteresowanie mediów wynika z unikalności Spółki i nie wymaga od nas płatnego sponsorowania treści. Warty odnotowania jest fakt, iż artykuł o Kolejkowo SA ukazał się w czasopiśmie Forbes, a także na portalu Parkmag.pl. Współpracowaliśmy również z takimi mediami jak: RMF, Gazeta Wyborcza, Gazeta Wrocławska. W dniu 30 marca, we wrocławskim Kolejkowo, odbyła się konferencja turystyczna Członków Zachodniej Izby Gospodarczej, której głównym tematem były perspektywy rozwoju turystyki we Wrocławiu. Ponadto wraz z Zachodnią Izbą Gospodarczą zrealizowaliśmy podcast, którego tematem była m.in. historia i przyszłość Kolejkowo SA, a także przyszłość branży turystycznej.

W marcu koncentrowaliśmy się również na realizacji celów strategicznych. Kontynuujemy pracę przy budowie warszawskiej wystawy, a negocjacje dotyczące wynajęcia powierzchni na warszawską lokalizację weszły w zaawansowaną fazę. O szczegółach w tym zakresie będziemy informować w kolejnych raportach. Ponadto kontynuujemy budowę modelarni umiejscowionej w Jeleniej Górze, która prowadzona jest zgodnie z planem.

Zapraszam serdecznie do dalszej lektury raportu miesięcznego za marzec 2023 r.

Z poważaniem,

Jakub Paczyński
Prezes Zarządu Kolejkowo S.A.

Spis treści

1.	PISMO PRZEWODNIE PREZESA ZARZĄDU	2
2.	PODSTAWOWE INFORMACJE O KOLEJKOWO SA.....	4
3.	INFORMACJE NA TEMAT WYSTĄPIENIA TENDENCJI I ZDARZEŃ W OTOCZENIU RYNKOWYM, KTÓRE W OCENIE SPÓŁKI MOGĄ MIEĆ W PRZYSZŁOŚCI ISTOTNE SKUTKI DLA KONDYCJI FINANSOWEJ ORAZ WYNIKÓW FINANSOWYCH SPÓŁKI	5
4.	ZESTAWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH INFORMACJI OPUBLIKOWANYCH I DOTYCZĄCYCH SPÓŁKI ..	5
5.	INFORMACJE NA TEMAT REALIZACJI CELÓW EMISJI, JEŻELI TAKA REALIZACJA, CHOĆBY W CZĘŚCI, MIAŁA MIEJSCE W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM	6
6.	KALENDARZ INWESTORA, OBEJMUJĄCY WYDARZENIA MAJĄCE MIEĆ MIEJSCE W NADCHODZĄCYM MIESIĄCU, KTÓRE DOTYCZĄ EMITENTA I SĄ ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA INTERESÓW INWESTORÓW, W SZCZEGÓLNOŚCI DATY PUBLIKACJI RAPORTÓW OKRESOWYCH, PLANOWANYCH WALNYCH ZGROMADZEŃ, OTWARCIA SUBSKRYPCJI, SPOTKAŃ Z INWESTORAMI LUB ANALITYKAMI, ORAZ OCZEKIWANY TERMIN PUBLIKACJI RAPORTU ANALITYCZNEGO.....	7
7.	INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU	7

2. PODSTAWOWE INFORMACJE O KOLEJKOWO SA

Kolejkowo SA prowadzi działalność polegającą na organizacji i prezentacji wystaw makiet opartych o miniatury odwzorowujące rzeczywiste elementy geografii miast. Spółka pod marką Kolejkowo prowadzi sieć zaawansowanych, przedstawionych w nowoczesnej formie, parków miniatur, które są prawdziwym odwzorowaniem gwarne miasta. Makiety zawierają ruchome modele pociągów, samochodów, statków czy tramwajów co daje wrażenie obserwacji prawdziwego miasta z lotu ptaka. Obecnie na Kolejkowo składają się 2 parki miniatur, we Wrocławiu i w Gliwicach, które rocznie odwiedza ponad 300 tysięcy gości. W planach Spółki jest otwarcie dwóch kolejnych lokalizacji - w Warszawie i Gdańsku. Poza stałymi wystawami, w ramach Kolejkowo powstają wystawy czasowe, spójne koncepcyjnie projekty odnoszące się do aktualnych tematów. Na przełomie 2022 i 2023 r. Spółka realizowała i prezentowała wystawę „Miasto z Piernika”.

Marka Kolejkowo to unikatowy model biznesowy, który opiera się na spójnych wartościach, takich jak relacje, współtworzenie, uniwersalizm, aktualność, jakość i uczciwość. Kolejkowo to nowatorski produkt, który jest uniwersalny i stanowi jedyne w swym rodzaju połączenie atrakcji turystycznej, sztuki i popkultury.

Podstawowe dane o Kolejkowo SA

Firma:	Kolejkowo S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Jelenia Góra
Adres:	al. Wojska Polskiego 77a lok. 4, 58-500 Jelenia Góra
Telefon:	+784351980
Adres poczty elektronicznej:	biuro@kolejkowo.pl
Adres strony internetowej:	kolejkowo.pl
NIP:	6112732881
REGON:	022298146
KRS:	0000918248

Źródło: Emitent

3. INFORMACJE NA TEMAT WYSTĄPIENIA TENDENCJI I ZDARZEŃ W OTOCZENIU RYNKOWYM, KTÓRE W OCENIE SPÓŁKI MOGĄ MIEĆ W PRZYSZŁOŚCI ISTOTNE SKUTKI DLA KONDYCJI FINANSOWEJ ORAZ WYNIKÓW FINANSOWYCH SPÓŁKI

Marzec jest jednym z najłagodniejszych miesięcy w turystyce, co przełożyło się to na spadek liczby odwiedzających w obu naszych lokalizacjach. Ponadto na otoczenie rynkowe Kolejkowo SA przestały oddziaływać dwa korzystne czynniki, silnie warunkujące je w ostatnim czasie, tj. zakończenie wystawy czasowej „Miasto z Piernika” oraz okres szkolnych ferii zimowych przypadający na styczeń i luty. Powyższe przesłanki skutkowały gorszymi wynikami finansowymi osiągniętymi przez Kolejkowo SA w marcu w porównaniu do dwóch pierwszych miesięcy 2023 r.

W marcu 2023 r. Kolejkowo SA odnotowała przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi w wysokości 664.757,85 zł, co w porównaniu do 1.170.288,53 zł w lutym 2023 r. i 1.084.727,96 zł w styczniu 2023 r. oznacza spadek o odpowiednio 43,2% i 38,7% m/m. W porównaniu jednak z rezultatem z poprzedniego roku, tj. z marca 2022 r. na poziomie 483 667,52 zł, wzrost przychodów Spółki wyniósł 37,4% r/r. W ujęciu obejmującym cały I kwartał 2023 r., łączne przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi wyniosły 2.920.299,72 zł, co w porównaniu do wyniku 2.164.253,24 zł za okres styczeń-marzec 2022 r. pokazuje poprawę o 34,9% r/r.

Wynik brutto Kolejkowo SA za marzec 2023 r. wskazuje na osiągnięcie zysku brutto w kwocie 20.494,05 zł, tak więc również na tym poziomie Spółka zanotowała znaczny spadek względem dwóch pierwszy miesięcy roku. Jest to jednak wynik lepszy od osiągniętego w marcu 2022 r., kiedy to Spółka zanotowała stratę brutto w wysokości -78.779,61 zł. W całym I kwartale 2023 r. Kolejkowo SA zanotowało zysk brutto w wysokości 1.105.429,50 zł, co oznaczało wzrost o 90,2% r/r.

W ogólnym spojrzeniu wyniki finansowe Spółki za cały I kwartał 2023 r. wskazują na wyraźną poprawę względem osiągniętych rok wcześniej w tym samym okresie. Sam marzec również był miesiącem lepszym r/r. Pod koniec kwietnia rozpoczyna się sezon wycieczek szkolnych, co będzie korzystnie wpływać na wyniki finansowe w kolejnych okresach.

4. ZESTAWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH INFORMACJI OPUBLIKOWANYCH I DOTYCZĄCYCH SPÓŁKI

W marcu 2023 r. wystawa Spółki we Wrocławiu została wzbogacona o nową makietę z burzą i prawdziwym deszczem. Ponadto wprowadzone zostały nowe elementy na wystawach m.in. fotoradary, które reagują na nadmierną prędkość pojazdów na drogach.

W omawianym okresie Spółka była obecna w regionalnych i ogólnopolskich mediach m.in. Forbes, RMF, Gazeta Wyborcza, Gazeta Wrocławska, Parkmag.pl.

Ponadto we wrocławskim Kolejkowo, w dniu 30 marca 2023 r., odbyła się konferencja turystyczna

Członków Zachodniej Izby Gospodarczej, której głównym tematem były perspektywy rozwoju turystyki we Wrocławiu. Dodatkowo, Spółka wraz z Zachodnią Izbą Gospodarczą zrealizowała podcast, którego tematem była m.in. historia i przyszłość Kolejkowo SA.

5. INFORMACJE NA TEMAT REALIZACJI CELÓW EMISJI, JEŻELI TAKA REALIZACJA, CHOĆBY W CZĘŚCI, MIAŁA MIEJSCE W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM

Lokalizacja wystawy Kolejkowa w Warszawie

Aktywnie poszukujemy miejsca do wynajęcia lokalu na naszą warszawską wystawę. To zadanie wykonujemy na własną rękę jak i również za pomocą wyspecjalizowanej firmy. Oglądaliśmy już kilka lokalizacji i obecnie prowadzimy zaawansowane negocjacje.

Warszawska Ekspozycja

W marcu 2023 r. kontynuowaliśmy rozpoczęte pod koniec 2022 r. prace planistyczne związane z warszawską wystawą, obejmujące sporządzanie dokumentacji oraz wykonywanie makiet.

Budowa modelarni w Jeleniej Górze

Na dzień publikacji raportu budowa prowadzona jest zgodnie z planem. Ewentualne krótkie przestoje w realizacji prac wynikają z czynników obiektywnych, w tym przede wszystkim pogodowych. Obecnie zaawansowanie prac wynosi:

- wykonanie instalacji elektrycznych – ok. 60%,
- położone tynki wewnętrzne – ok. 25%,
- posadzki – beton techniczny – ok. 25%.

Przygotowania do debiutu na NewConnect

Zgodnie z deklaracją Spółka przygotowuje się do wejścia na rynek NewConnect w 2024 roku. Jednym z ważnych kroków było podpisanie umowy z Autoryzowanym Doradcą - Blue Oak Advisory sp. z o.o. z Wrocławia. Jest to doświadczony Doradca, który będzie nam pomagać w dostosowaniu standardów komunikacji z inwestorami, docelowo zakładając przyjęcie standardów obowiązujących na NewConnect jeszcze przed oficjalnym debiutem.

Ponadto na przełomie 2022 i 2023 r. prowadziliśmy konsultacje w sprawie sposobu prowadzenia rachunkowości. Widzimy potrzebę zmiany sposobu prezentacji osiąganych wyników finansowych, której celem jest dokładniejsze przedstawienie przychodów ze sprzedaży, kosztów prowadzonej działalności oraz zysków z konkretnych wystaw, docelowo też zmiany w zakresie prowadzonej polityki rachunkowości pomogą w systematycznej i rzetelnej prezentacji wyników inwestorom zaangażowanym w Kolejkowo SA. Wspomniane zmiany w rachunkowości wprowadzamy od początku 2023 roku.



6. KALENDARZ INWESTORA, OBEJMUJĄCY WYDARZENIA MAJĄCE MIEĆ MIEJSCE W NADCHODZĄCYM MIESIĄCU, KTÓRE DOTYCZĄ EMITENTA I SĄ ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA INTERESÓW INWESTORÓW, W SZCZEGÓLNOŚCI DATY PUBLIKACJI RAPORTÓW OKRESOWYCH, PLANOWANYCH WALNYCH ZGROMADZEŃ, OTWARCIA SUBSKRYPCJI, SPOTKAŃ Z INWESTORAMI LUB ANALITYKAMI, ORAZ OCZEKIWANY TERMIN PUBLIKACJI RAPORTU ANALITYCZNEGO

W dniu 21 marca 2023 r. Spółka przekazała do wiadomości publicznej raport miesięczny za luty 2023 r., podsumowujący podjęte działania i sytuację rynkową w tym okresie.

Kolejkowo SA zamierza publikować raporty miesięczne do 21 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczyć ma dany raport, zawierające podsumowanie podjętych działań operacyjnych oraz sytuację rynkową w danym miesiącu. Raporty miesięczne przekazywane będą poprzez dotychczasowe kanały komunikacji Spółki z inwestorami, tj. poprzez grupy w mediach społecznościowych.

Do dnia 15 maja 2023 r. Spółka zamierza przekazać do wiadomości publicznej raport kwartalny za I kwartał 2023 r., a do 21 maja raport miesięczny za kwiecień 2023 r.

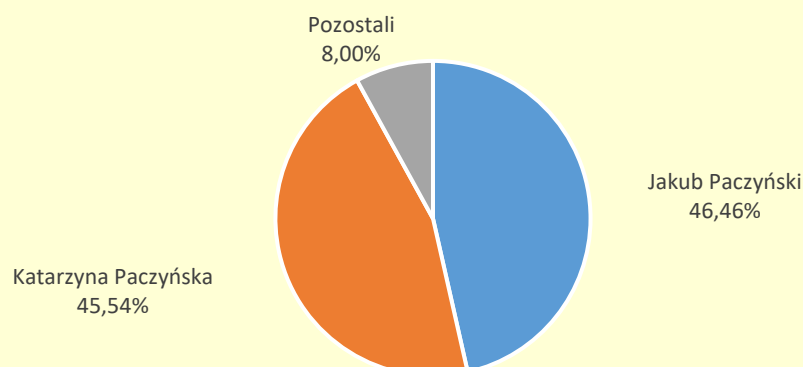
7. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Wyszczególnienie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym oraz w głosach na walnym zgromadzeniu

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Jakub Paczyński	51 005	51 005	46,46%	46,46%
Katarzyna Paczyńska	49 995	49 995	45,54%	45,54%
Pozostali	8 783	8 783	8,00%	8,00%
Suma	109 783	109 783	100,00%	100,00%

Źródło: Kolejkowo S.A.

Struktura własnościowa Emitenta (udział w kapitale zakładowym i głosach na WZ)



Źródło: Kolejkowo S.A.

