

RAPORT MIESIĘCZNY

ZA GRUDZIEŃ 2022 R.

1. PISMO PRZEWODNIE PREZESA ZARZĄDU

Szanowni Akcjonariusze,
2022 rok był kamieniem milowym w rozwoju Kolejkowo SA, głównie za sprawą udanej emisji akcji, do której Państwo się przyczynili oraz za sprawą rekordowych w dotychczasowej historii przychodów.

Decyzja o emisji akcji została podjęta dzięki obserwacji coraz bardziej dynamicznego rozwoju ogólnie rozumianej branży zagospodarowaniu czasu wolnego. Od kilku lat można zaobserwować wzrost ilości atrakcji, wystaw w Polsce, rośnie również liczba zwiedzających poszczególne atrakcje i wystawy. Polskim rynkiem zaczynają interesować się zagraniczne spółki i fundusze inwestujące w branżę rozrywkowo-turystyczną. Wzmoczone działania potencjalnych konkurentów, w tym zagranicznych, wskazują, że rynek takich usług w Polsce jest jeszcze nienasycony. Budowa wystaw jest kosztochłonna, ale dobrze prowadzone wystawy są długoterminową inwestycją, mogącą zapewnić ciągły strumień przychodów przez wiele lat. Dzięki kapitałowi pozyskanemu wskutek emisji akcji uzyskaliśmy dodatkową płynność finansową, która wspomaga jeszcze bardziej dynamiczny rozwój Kolejkowo SA.

Grudzień to miesiąc, w którym cała komunikacja marketingowa oparta jest na wystawie czasowej "Miasto z Piernika". W tej edycji wystawę współtworzyła Mistrzyni Świata FIPGC Milano 2019 i dwukrotna Mistrzyni Polski w Dekoracjach Tortów - Jowita Woszczyńska. "Miasto z Piernika" trwa od końca listopada do końca lutego 2023 r. Prezentowana jest w obu lokalizacjach tj. we Wrocławiu i w Gliwicach. Informacje o Mieście z Piernika pojawiły się we wszystkich głównych mediach TVP Wrocław, TVP Teleexpress, Pytanie na Śniadanie (reportaż ok. 3 min), 2 razy w Dzień Dobry TVN, RMF, Eska, Wyborcza i wielu innych. Międzynarodowa agencja Reuters umieściła informację w większości stacji telewizyjnych w Stanach Zjednoczonych, Japonii, Hiszpanii, Chinach i innych międzynarodowych stacjach.

Wspólnie z Zagranicznym Ośrodkiem Polskiej Organizacji Turystycznej uczestniczyliśmy w promowaniu polskich miast za pomocą Miasta z Piernika. Efektem tej współpracy jest oklejenie 80 taksówek-busów w Izraelu. Co ważne, obecność w ww. mediach miała miejsce bez ponoszenia większych nakładów marketingowych i wynika przede wszystkim z żywego zainteresowania naszymi wystawami.

W grudniu 2022 r. odnotowaliśmy wzrost przychodów o 24% r/r w porównaniu z 2021 rokiem osiągając 0,94 mln zł. W ujęciu całego 2022 r. nasze wyniki również prezentują się zdecydowanie lepiej od ubiegłorocznych. W zakresie przychodów 2022 rok zamknęliśmy kwotą na poziomie 9,39 mln zł, co przy 3,79 mln zł w 2021 r. jest rezultatem przeszło dwukrotnie lepszym (+104,9% r/r). Co istotne, odnotowaliśmy wzrosty przychodów r/r we wszystkich miesiącach, co jest dobrym prognostykiem na kolejny rok.

W listopadzie 2022 r. Spółka pozyskała finansowanie z kredytu inwestycyjnego na dokończenie budowy modelarni w kwocie do 3,2 mln zł. Prace budowlane w 2022 roku były prowadzone zgodnie z harmonogramem.

Zapraszam do dalszej lektury raportu miesięcznego za grudzień 2022 r.

Z poważaniem,
Jakub Paczyński
Prezes Zarządu Kolejkowo S.A.



Spis treści

1.	PISMO PRZEWODNIE PREZESA ZARZĄDU	2
2.	PODSTAWOWE INFORMACJE O KOLEJKOWO SA	4
3.	INFORMACJE NA TEMAT WYSTĄPIENIA TENDENCJI I ZDARZEŃ W OTOCZENIU RYNKOWYM, KTÓRE W OCENIE SPÓŁKI MOGĄ MIEĆ W PRZYSZŁOŚCI ISTOTNE SKUTKI DLA KONDYCJI FINANSOWEJ ORAZ WYNIKÓW FINANSOWYCH SPÓŁKI	5
4.	ZESTAWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH INFORMACJI OPUBLIKOWANYCH I DOTYCZĄCYCH SPÓŁKI	5
5.	INFORMACJE NA TEMAT REALIZACJI CELÓW EMISJI, JEŻELI TAKA REALIZACJA, CHOĆBY W CZĘŚCI, MIAŁA MIEJSCE W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM	5
6.	KALENDARZ INWESTORA, OBEJMUJĄCY WYDARZENIA MAJĄCE MIEĆ MIEJSCE W NADCHODZĄCYM MIESIĄCU, KTÓRE DOTYCZĄ EMITENTA I SĄ ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA INTERESÓW INWESTORÓW, W SZCZEGÓLNOŚCI DATY PUBLIKACJI RAPORTÓW OKRESOWYCH, PLANOWANYCH WALNYCH ZGROMADZEŃ, OTWARCIA SUBSKRYPCJI, SPOTKAŃ Z INWESTORAMI LUB ANALITYKAMI, ORAZ OCZEKIWANY TERMIN PUBLIKACJI RAPORTU ANALITYCZNEGO	6
7.	INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU	7



**2. PODSTAWOWE INFORMACJE O KOLEJKOWO SA***Podstawowe dane*

Firma:	Kolejkowo S.A
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Jelenia Góra
Adres:	al. Wojska Polskiego 77a lok. 4, 58-500 Jelenia Góra
Telefon:	+784351980
Adres poczty elektronicznej:	biuro@kolejkowo.pl
Adres strony internetowej:	kolejkowo.pl
NIP:	6112732881
REGON:	022298146
KRS:	0000918248

Źródło: Emitent



3. INFORMACJE NA TEMAT WYSTĄPIENIA TENDENCJI I ZDARZEŃ W OTOCZENIU RYNKOWYM, KTÓRE W OCENIE SPÓŁKI MOGĄ MIEĆ W PRZYSZŁOŚCI ISTOTNE SKUTKI DLA KONDYCJI FINANSOWEJ ORAZ WYNIKÓW FINANSOWYCH SPÓŁKI

W grudniu 2022 r. cała komunikacja marketingowa została skierowana na wystawę czasową „Miasto z Piernika”. Wystawa ta miała znaczący i kluczowy wpływ na osiągnięte przychody ze sprzedaży Kolejkowo SA w tym okresie.

Należy zaznaczyć, że w branży wystawowo-rozrywkowej okres od 1 do 26 grudnia jest sezonem stosunkowo niskiego zainteresowania, jednak decyzja o otwarciu wystawy tematycznej „Miasto z Piernika” zapewniła dla Kolejkowo SA utrzymanie wysokiej bazy przychodów w ostatnim miesiącu 2022 r. i będzie generować znaczący strumień przychodów w pierwszych miesiącach 2023 r. Dzięki odpowiedniemu harmonogramowi otwieranych wystaw jesteśmy w stanie przeciwdziałać okresowym spadkom osiągniętych przez spółkę przychodów i eliminować wpływ sezonowości w branży.

Spółka w listopadzie 2022 r. zaciągnęła w banku kredyt inwestycyjny na dokończenie budowy modelarni w Jeleniej Górze w kwocie do 3,2 mln zł. W grudniu 2022 r. realizowane były zaplanowane działania, które przebiegają bez większych komplikacji.

4. ZESTAWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH INFORMACJI OPUBLIKOWANYCH I DOTYCZĄCYCH SPÓŁKI

Pod koniec listopada i w grudniu 2022 r. Spółka była obecna w regionalnych, ogólnopolskich i światowych mediach. Przekaz dotyczył głównie wystawy czasowej „Miasto z Piernika” o czym zostało wspomniane w przedmowie tego raportu.

Oprócz wspomnianych wyżej publikacji pojawiły się w mediach zestawienia kampanii crowdfundingowych, gdzie bardzo wysoko oceniono emisję akcji Kolejkowo SA.

5. INFORMACJE NA TEMAT REALIZACJI CELÓW EMISJI, JEŻELI TAKA REALIZACJA, CHOĆBY W CZĘŚCI, MIAŁA MIEJSCE W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM

Lokalizacja wystawy Kolejkowa w Warszawie

Aktywnie poszukujemy miejsca do wynajęcia lokalu na naszą warszawską wystawę. Te zadanie wykonujemy na własną rękę jak i również za pomocą wyspecjalizowanej firmy. Oglądaliśmy już kilka lokalizacji, ale do tej pory nie podjęliśmy wiążących negocjacji.

Warszawska Ekspozycja

W grudniu rozpoczęliśmy planowanie, sporządzanie dokumentacji oraz wykonywanie makiet na warszawską wystawę.



Budowa modelarni w Jeleniej Górze

Na dzień publikacji raportu budowa prowadzona jest zgodnie z planem. Do tej pory mieliśmy tylko 2 dni przestoju spowodowanego mrozem, ale pozostało to bez wpływu na terminy realizacji. Obecnie trwa montaż stolarki okiennej budynku, doprowadzony został prąd do działki.

Przygotowania do debiutu na NewConnect

Zgodnie z deklaracją Spółka przygotowuje się do wejścia na rynek NewConnect w 2024 roku. Jednym z ważnych kroków było podpisanie umowy z Autoryzowanym Doradcą - Blue Oak Advisory sp. z o.o. z Wrocławia. Jest to doświadczony Doradca, który będzie nam pomagać w dostosowaniu standardów komunikacji z inwestorami, docelowo zakładając przyjęcie standardów obowiązujących na NewConnect jeszcze przed oficjalnym debiutem.

Ponadto na przełomie 2022 i 2023 r. prowadziliśmy konsultacje w sprawie sposobu prowadzenia rachunkowości. Widzimy potrzebę zmiany sposobu prezentacji osiągniętych wyników finansowych, której celem jest dokładniejsze przedstawienie przychodów ze sprzedaży, kosztów prowadzonej działalności oraz zysków z konkretnych wystaw. Wspomniane zmiany w rachunkowości chcemy wprowadzić już od początku 2023 roku.

6. KALENDARZ INWESTORA, OBEJMUJĄCY WYDARZENIA MAJĄCE MIEĆ MIEJSCE W NADCHODZĄCYM MIESIĄCU, KTÓRE DOTYCZĄ EMITENTA I SĄ ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA INTERESÓW INWESTORÓW, W SZCZEGÓLNOŚCI DATY PUBLIKACJI RAPORTÓW OKRESOWYCH, PLANOWANYCH WALNYCH ZGROMADZEŃ, OTWARCIA SUBSKRYPCJI, SPOTKAŃ Z INWESTORAMI LUB ANALITYKAMI, ORAZ OCZEKIWANY TERMIN PUBLIKACJI RAPORTU ANALITYCZNEGO

W okresie objętym niniejszym raportem Spółka nie publikowała żadnych istotnych z perspektywy inwestora informacji.

W dniu **03.02.2023** Spółka przekazała do wiadomości publicznej raport miesięczny za grudzień 2022 r., podsumowujący podjęte działania i sytuację rynkową w tym okresie. Docelowo Kolejkowo SA zamierza publikować raporty miesięczne do 21 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczyć ma dany raport, zawierające podsumowanie podjętych działań operacyjnych oraz sytuację rynkową w danym miesiącu. Raporty miesięczne przekazywane będą poprzez dotychczasowe kanały komunikacji Spółki z inwestorami, tj. **poprzez grupy w mediach społecznościowych.**

Do dnia **21 lutego 2023 r.** Spółka zamierza przekazać do wiadomości publicznej raport miesięczny za styczeń 2023 r.



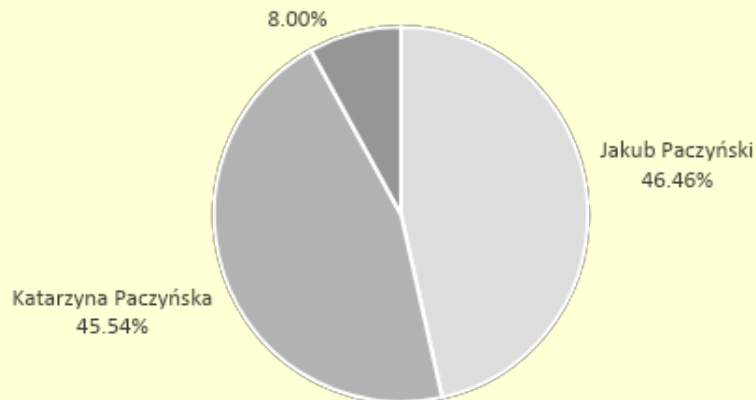
7. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Wyszczególnienie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym oraz w głosach na walnym zgromadzeniu

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Jakub Paczyński	51 005	51 005	46,46%	46,46%
Katarzyna Paczyńska	49 995	49 995	45,54%	45,54%
Pozostali	8 783	8 783	8,00%	8,00%
Suma	109 783	109 783	100,00%	100,00%

Źródło: Kolejkowo S.A.

Struktura własnościowa Emitenta (udział w kapitale zakładowym i głosach na WZ)



Źródło: Kolejkowo S.A.

